

# Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД

## по многоквартирным домам с. Авдон:

(за исключением д. 1, д. 7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева, д. 3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д.32 ул. 60 лет СССР; д. 4, д. 4/1, д. 22 ул. Молодежная, д.1 ул. Фрунзе)

с 01.01.2023 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1, д. 7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева, д. 3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д.32 ул. 60 лет СССР, д. 4, д. 4/1, д. 22 ул. Молодежная, д. 1 ул. Фрунзе)					49 640,68
<b>1. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
<b>1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД</b>					
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмстки, крылец (сезонные, периодические)	6	26 165,47	0,04	
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)	6	72 259,05	0,12	
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)	4	39 240,62	0,07	
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)	6	141 194,23	0,24	
1.1.5	Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)	6	55 017,23	0,09	
1.1.6	Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)	16 / при необходимости	141 964,75	0,24	
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)	1 раз в год / 1011 квартир	208 169,96	0,34	
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические)	26	503 165,99	0,84	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические)	26	303 075,41	0,51	
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности	3	136 156,19	0,23	
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	99 516,00	0,17	
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	35 363,28	0,06	
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодические)	12	123 384,66	0,21	
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)	26	510 971,05	0,86	
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (периодические)	26	255 013,88	0,43	
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1, при необходимости чаще	39 203,03	0,07	
<b>ИТОГО по п.1.1.</b>			<b>2 689 860,79</b>	<b>4,52</b>	
<b>1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)</b>					
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	365 дней/ 24 часа	3 408 888,04	5,72	
<b>ИТОГО по п.1.2.</b>			<b>3 408 888,04</b>	<b>5,72</b>	
<b>1.3. ВДГО и ГС</b>					
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость по договору с учетом)	288 078,08	0,48	
<b>ИТОГО по п.1.3.</b>			<b>288 078,08</b>	<b>0,48</b>	
<b>1.4. Ремонты общего имущества МКД</b>					
<b>ПРИМЕЧАНИЕ: РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЬЮ, С УЧЕТОМ НАЛИЧИЯ СРЕДСТВ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ ДОМА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ. НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ УЧИТЫВАЕТ ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ СЕЗОННЫХ И ППР ОСМОТРОВ, В КОТОРЫЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ. ПРИ НАЛИЧИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ТОЛЬКО АВАРИЙНЫЕ РЕМОНТЫ.</b>					

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
1.4.1	Ремонт подъездов в МКД/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	672 000,00	1,13	
1.4.2	Расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей и оборудования (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	550 000,00	0,92	
1.4.3	Расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, парапеты, водостоки, вентиляционные шахты, козырьки, люки/выхода на крышу и т.п.)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	790 000,00	1,33	
1.4.4	Расходы для ремонта лестниц, поручней, полов, окон и дверей в местах общего пользования МКД, крылец, отмосток и т.п./либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	300 000,00	0,50	
<b>ИТОГО по п.1.4.</b>			<b>2 312 000,00</b>	<b>3,88</b>	
<b>Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД</b>			<b>8 698 826,92</b>	<b>14,60</b>	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров



Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.